

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ДСК-Проект 3»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170036, г. Тверь,

юридических лиц), его почтовый индекс

Петербургское шоссе, 95

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.01.2016

№ 69-40- 32 -2016

Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Склизкова в г. Твери (3-5 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№77-2-1-3-0003-16 от 29.01.2016

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200046:725, 69:40:0200046:724, 69:40:0200046:723, 69:40:0200046:730, 69:40:0200046:729, 69:40:0200046:728, 69:40:0200046:726		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69309000-35 М, №RU 69309000-36 М, №RU 69309000-37М, №RU 69309000-41 М, №RU 69309000-42 М, №RU 69309000-43М, №RU 69309000-44 М, утверждены Распоряжением администрации города Твери от 19.02.2016		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 25 (3-5)/15 ООО «Тверской проектный институт» 2015 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> Площадь застройки – 5509,25 кв.м., общая площадь жилых зданий – 65715,2 кв.м., общая площадь квартир – 51600,8 кв.м., количество квартир – 896 шт., общая площадь встроенных помещений – 1838,06			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.5; 3-й этап строительства</u> 192-квартирный дом по адресу: г. Тверь, <13> Общая площадь квартир – 12060,32 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 380,3 кв.м.			
	Общая площадь (кв. м):	15596,1 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	9394 кв.м.
	Объем (куб. м):	56 367,5 куб.м.	в том числе	

		подземной части (куб. м):	3439,5 куб.м.
Количество этажей (шт.) в т.ч. подвальный этаж:	17	Высота (м):	48,9 м.
Количество подземных этаже,(шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	1323,3 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.6; 3-й этап строительства</u> 160-квартирный дом по адресу: г. Тверь, <13> Общая площадь квартир – 8112,32 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 303 кв.м.			
Общая площадь (кв. м):	9340,38 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	6989 кв.м.
Объем (куб. м):	34 646,96	в том числе подземной части (куб. м):	1962,21
Количество этажей (шт.), в т.ч. подвальный этаж :	17	Высота (м):	48,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	1374 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.7 4-й этап строительства</u> 272-квартирный дом по адресу: г. Тверь, <13> Общая площадь квартир – 15714,08 кв.м. общая площадь встроенных помещений – 577,38 кв.м.			
Общая площадь (кв. м):	20389,36 кв.м	Площадь участка (кв. м):	10994 кв.м.
Объем (куб. м):	73 716	в том числе подземной части (куб. м):	4519, 1 куб.м.
Количество этажей (шт.), в т.ч. подвальный этаж:	17	Высота (м):	48,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	1663,9 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.8; 5-й этап строительства 272-квартирный дом по адресу: г. Тверь, <13>общая площадь квартир – 15714,08 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 577,38 кв.м.

Общая площадь (кв. м):	20389,36 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	14108 кв.м.
Объем (куб. м):	73 716	в том числе подземной части (куб. м):	4519, 1 куб.м.
Количество этажей (шт.), в т.ч. подвальный этаж:	17	Высота (м):	48,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	1666,3 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап строительства Газовая котельная по адресу: г. Тверь, <13> общая площадь – 210,2 кв.м.

Общая площадь (кв. м):	210,2 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	496 кв.м.
Объем (куб. м):	864,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,8 м.
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	215,64		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.12; 3-й этап строительства Трансформаторная подстанция по адресу: г. Тверь, <13> общая площадь – 63,2 кв.м.

Общая площадь (кв. м):	63,2 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	120 кв.м.
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	76		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>поз.11; 3-й этап строительства Трансформаторная подстанция</u> по адресу: г. Тверь, <13> общая площадь – 63,2 кв.м.			
Общая площадь (кв. м):	63,2	Площадь участка (кв. м):	118 кв.м.
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки кв.м.	76		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)		Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Склизкова в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели <17>:	
-----------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " февраля 2019 г.
В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и
строительства администрации
города Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 19 " февраля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _ 20 _ г.

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" _ " _ 20 _ г.

М.П.



В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

В.В. Ефремов
(подпись) (расшифровка подписи)